

FUZIJA PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Bilice II 46C, OIB: 42578440209, zastupano po direktoru Luciji Erecgović Lauš, OIB: 17837589336, Split, Dubrovačka 3A (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

ANTLER d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Držićeva 25, OIB: 13329421135, zastupano po direktoru Mariju Hrvoju, OIB: 99170460696, Split, Šetalište Ivana Meštrovića 7 šetalište, s druge strane kao kupac (dalje u tekstu: „Kupac“)

(Prodavatelj i Kupac dalje u tekstu zajedno: „Strane / Ugovorne strane“)

Uz sudjelovanje **Ive Jurička**, odvjetnika u OD Juričko & partneri d.o.o. iz Splita, Ćirila i Metoda 38

sklopili su u Splitu, dana **21. lipnja 2023.** godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE („Ugovor“)

UVODNA UTVRĐENJA Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj **FUZIJA PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Bilice II 46C, OIB: 42578440209** upisan kao isključivi vlasnik u 1/1 (za cijelo) nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižni uložak broj **5286, katastarska općina Split (Mbr. 329835)**, i to:

1. **k.č.br. ZEM 2802**, u naravi PAŠNJAK, površine 124 m²,
2. **k.č.br. 2805/5**, u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3167 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Split, Bilice II 46C, površine 206 m², NADSTREŠNICA površine 1313 m², sveukupne površine 4738 m²,
3. **k.č.br. ZEM 2805/9**, površine 450 m², sveukupne površine 5312 m²;

(nekretnine iz stavka (1) t. 1. – t. 3. dalje zajedno: „Nekretnine“).

(2) Zemljišnoknjižni izvadak sa stanjem Nekretnina na dan zaključenja ovog Ugovora čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na nekretnini iz čl. 1. st. (1) t. 2. ovog Ugovora, sukladno Rješenju o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, KLASA: UP/I-361-03/20-04/05, URBROJ: 2181/01-3-02/18-20-2, od 27. kolovoza 2020., ozakonjene završena, zahtjevna, slobodnostojeća, poslovno-stambena zgrada, građevinske (bruto) površine 796,89 m², vanjske visine 12,73 m, te maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 17,40 m x 11,81 m, katnosti E = Pr + 3K (prizemlje i tri kata pod ravnim krovom) – tri poslovna prostora i jedna stambena jedinica (u prizemlju jedan poslovni prostor – skladište s pomoćnim prostorom, na prvom i drugom katu po jedan poslovni prostor – uredi i na trećem katu jedna stambena jedinica), te nadstrešnica, tlocrtne površine 1313 m², vanske visine 5,74 m, „L“ tlocrtnog oblika maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 63,76 m x 43,76 m. Cit. rješenje o izvedenom stanju čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 4.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku zaključenja ovog Ugovora u zemljišnoknjižnom ulošku Nekretnina vidljiv sljedeći upis :

- **Hipoteka ERSTE** – u C listu (Teretovnica) pod posl. br. Z-41268/2022 postoji upis založnog prava u korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, OIB: 23057039320, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1508585 od 29. rujna 2022., u iznosu od 800.000,00 EUR (osamsto tisuća eura) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom te ostalim nuzgredicama prema uvjetima iz Ugovora (dalje u tekstu: „Hipoteka“).

(5) Ugovorne strane **suglasno utvrđuju da je Prodavatelj na dan zaključenja ovog ugovora obavijestio Kupca o točnom preostalom iznosu tražbine vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, OIB: 23057039320 osigurane Hipotekom koji je još potrebno podmiriti radi ishođenja brisovnog očitovanja za brisanje hipoteke iz stavka (4) ovog članka.**

(6) Strane suglasno utvrđuju da sastavni dio ovog Ugovora čine sljedeći prilozi:

- a) Zemljišnoknjižni izvadak za Nekretnine – Prilog 1,
- b) Izvadak iz sudskog registra Kupca i Prodavatelja – Prilog 2 i Prilog 3,
- c) Rješenju o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša od 27. kolovoza 2020. – Prilog 4,
- d) Zapisnici o primopredaji posjeda – Prilog 5 i Prilog 6.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac u 1/1 (za cijelo) kupuje **Nekretnine** iz čl. 1. st. (1) t. 1. – t. 3. ovog Ugovora i to na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom, a sve prema transakcijskom modelu iz čl. 4. Ugovora.

CIJENA

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine iz čl. 1. st. (1) t. 1. – t. 3. ovog Ugovora u iznosu od 800.000,00 EUR (osamsto tisuća eura) neto bez PDV-a (dalje u tekstu: „Kupovnina“).

(2) Kupac će Kupovninu isplatiti na sljedeći način:

- a. dio Kupovnine u iznosu od 402.337,64 EUR (čestiristodvjetisućetristotridestsedmazarežšedesetčestiri) neto bez PDV-a izravno hipotekarnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: „ERSTE“), i to bez odgađanja, temeljem obavijesti Prodavatelja sukladno odredbi čl. 1. st. (5) ovog Ugovora te sukladno odredbama čl. 4. ovog Ugovora (dalje u tekstu: „Prva rata Kupovnine“). Prodavatelj ovime izričito izjavljuje da je suglasan da plaćanje dijela Kupovnine izravno vjerovniku ERSTE predstavlja valjano ispunjenje ugovorne obveze prema Prodavatelju te će se isto smatrati izravnim ispunjenjem prema Prodavatelju, a na koje je pristao vjerovnik ERSTE;
- b. razliku iznad iznosa Prve rate Kupovnine do punog iznosa Kupovnine, odnosno iznos od 397.662,36 EUR (tristodevedesedamtisućašestošezdesedvijekareztridesesešt) neto bez PDV-a izravno Prodavatelju FUZIJA PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Bilice II 46C, OIB: 42578440209, na račun br. HR2424020061101160765

MODEL TRANSAKCIJE

Članak 4.

(1) Strane suglasno utvrđuju da će se transakcija iz ovog Ugovora odvijati na način i pod uvjetima kako slijedi:

1. Ugovorne strane će istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora ovjeriti Tabularnu ispravu, koja će biti deponirana kod punomoćnika Prodavatelja, odvjetnika Ive Jurička, koji potpisom ovog ugovora potvrđuje primitak te isprave;
2. odmah po zaključenju ovog Ugovora, Kupac je ovlašten elektroničkim putem podnijeti prijedlog za predbilježbu prava vlasništva na Nekretninama, na što Prodavatelj izričito pristaje (dalje u tekstu: „Predbilježba“) i sve uz uvjet da ne postoje aktivne plombe prije predbilježbe kupca ;
3. odmah po zaključenju ugovora, a najkasnije u roku od 3 dana, uz uvjet da je predan prijedlog za predbilježbu prava vlasništva te da je ishoden zemljišnoknjižni br. predmeta prvog prvenstvenog reda, Kupac će isplatiti izravno ERSTE Prvu ratu Kupovnine;
4. i Prodavatelj i Kupac ovlašteni su zatražiti, ishoditi i preuzeti brisovno očitovanje vjerovnika ERSTE vezano za Hipoteku iz čl. 1. st. (4) ovog Ugovora, a na što Prodavatelj ovime izričito ovlašćuje Kupca, a potomji je ovlašten i podnijeti prijedlog za upis brisanja Hipoteke;
5. nakon što rješenje nadležnog zemljišnoknjižnog suda o upisu predbilježba prava vlasništva u korist kupca bude upisano, te nakon što Prodavatelj preda kupcu ispravu podobnu za brisanje založnog prava iz čl. 1. st.1 tč. 4 , Kupac će u daljnjem roku od najviše 3 (tri) dana isplatiti Drugu ratu Kupovnine izravno Prodavatelju;
6. Prodavatelj je ovlašten, a odvjetnik Ivo Juričko je obvezan, odmah po predočenju dokaza Kupca da je nalog za uplatu Druge rate Kupovnine izvršen ili po nalogu Prodavatelja predati Tabularnu ispravu Kupcu te će Kupac na temelju iste ishoditi opravdanje Predbilježbe prava vlasništva na Nekretninama, odnosno uknjižbu prava vlasništava. Samo u slučaju raskida ovog ugovora, te nakon predočenja dokaza o povratu ukupno do tada uplaćenog iznosa kupovnine kupcu odvjetnik Ivo Juričko je obvezan vratiti Prodavatelju Tabularnu ispravu.

RASKID

Članak 5.

(1) Osim u mjeri u kojoj im je to dopušteno zakonom, Strane nemaju pravo na raskid ovog Ugovora.

(2) Rok iz čl. 4. st. 1, tč. 3 je bitan sastojak ovog ugovora.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 6.

(1) Zaključenjem ovog Ugovora Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje i jamči Kupcu:

- a) Prodavatelj ima isključivo, samostalno i valjano pravo vlasništva Nekretnina te da iste nemaju pravnih nedostataka;
- b) da je Nekretnine valjano stekao u skladu s važećim pravnim propisima;

- c) da su sve Nekretnine legalane, odnosno da ne postoji niti jedan dio Nekretnina koji ne bi bio legaliziran u skladu s važećim propisima;
- d) da je u posjedu Nekretnina;
- e) da u slučaju prestanka postojanja Prodavatelja prava i obaveze prelaze na pravnog sljednika Prodavatelja;
- f) da na Nekretninama nema materijalnih i/ili drugih nedostataka koji bi ograničavali ili onemogućivali korištenje bilo kojeg dijela Nekretnina osim onih vidljivih u javnim knjigama;
- g) osim upisane Hipoteke, Nekretnine su slobodne od bilo kakvih drugih založnih prava, tereta, služnosti, ograničenja prijenosa, opcija, prava prvokupa i/ili drugih prava ili potraživanja trećih osoba, bez obzira jesu li ona upisana u zemljišnoj knjizi ili ne, te se Prodavatelj nije obvezao jamčiti takva prava trećim osobama, niti se obvezao da će na Nekretnini zasnovati bilo koje od tih prava i/ili ograničenja;
- h) ne postoje nikakvi drugi zahtjevi trećih osoba u odnosu na Nekretnine, te nema istaknutih ili prijetućih zahtjeva trećih osoba u svezi Nekretnina;
- i) veličina, kvaliteta i/ili druge karakteristike Nekretnina koje proizlaze iz dostavljene dokumentacije odgovarajuće su stvarnom stanju Nekretnina u trenutku zaključenja Ugovora;
- j) sva eventualna davanja i obveze koje terete Nekretnine i Prodavatelja nastali do dana zaključenja ovog Ugovora u cijelosti su podmireni; nema nikakvih drugih nepodmirenih materijalnih obveza vezanih za Nekretnine koje bi mogle prijeći na Kupca;
- k) sva dostavljena dokumentacija je valjana, pravno obvezujuća, cjelovita i potpuna te niti jedan relevantan dokument, informacija i/ili usmeni dogovor vezano za Nekretnine nije uskraćen od strane Prodavatelja; kopije dokumentacije koja je pružena Kupcu odgovaraju izvornicima;
- l) sva dostavljena dokumentacija je točna i aktualna te do dana sklapanja ovog Ugovora nikakve promjene vezane uz istu nisu nastupile;
- m) da ima punu poslovnu sposobnost za zaključenje ovog Ugovora.

PRIJENOS POSJEDA I TROŠKOVI

Članak 7.

(1) U trenutku plaćanja Druge rate Kupovnine sukladno odredbi čl. 4. st. (1) t. 5. ovog Ugovora, Kupac istodobno ulazi u posjed nekretnine iz čl. 1. st. (1) t. 2. opisane kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (Split, Bilice II 46C, površine 206 m²) i to: poslovnog prostora na drugom katu – ured i stambene jedinice na trećem katu, slobodnih od osoba i stvari, a Prodavatelj se s tim danom obvezuje ovdje navedene nekretnine predati Kupcu u samostalan i neposredan posjed, o čemu će Strane sastaviti primopredajni zapisnik, nacrt kojeg čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 5.

(2) Kupac ulazi u posjed svih ostalih nekretnina iz čl. 1. st. (1) t. 1. – t. 3. ovog Ugovora, izuzev nekretnina navedenih u prethodnom stavku ovoga članka, a Prodavatelj se obvezuje iste predati Kupcu u samostalan i neposredan posjed najkasnije u roku od 2 (dva) mjeseca od zaključenja ovog Ugovora, uz mogućnost produljenja ovog roka za dodatnih mjesec dana, uz suglasnost obje Ugovorne strane, a o kojoj predaji u posjed će Strane sastaviti primopredajni zapisnik, nacrt kojeg čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 6.

(3) Sve troškove i javne obveze vezane za vlasništvo i korištenje Nekretnina snosi Prodavatelj do dana stupanja Kupca u posjed, a nakon toga dana navedene troškove snosi Kupac.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 8.

(1) Prodavatelj FUZIJA PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Bilice II 46C, OIB: 42578440209 na temelju ovog Ugovora dozvoljava Kupcu ANTLER d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Držićeva 25, OIB: 13329421135 da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili privole Prodavatelja u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatraži i ishodi upis predbilježbe prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist u odnosu na Nekretninu, i to za 1/1 (za cijelo) Nekretnina opisanih u čl. 1. st. (1) t. 1 – t. 3. ovog Ugovora.

(2) Prodavatelj FUZIJA PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split) Bilice II 46C, OIB: 42578440209 ovlašćuje Kupca ANTLER d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Držićeva 25, OIB: 13329421135 da na osnovi ovog Ugovora i Tabularne isprave, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretninama opravdanje predbilježbe prava vlasništva odnosno uknjižbu prava vlasništva te upis promjene posjedovnog stanja u svoje ime i u svoju korist, i to u 1/1 (za cijelo) Nekretnine opisane u članku 1. st. (1) t. 1. – t. 3. ovog Ugovora.

PRAVO IZBORA/OPTIRANJE

Članak 9.

(1) Prodavatelj i Kupac su obveznici poreza na dodanu vrijednost (dalje i prethodno u tekstu: „PDV“).

(2) Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Kupac sukladno odredbama Zakona o PDV-u ima pravo izbora (optiranja) za oporezivanje nekretnine kao cjeline kupoprodaje. Pravo izbora za oporezivanje i pravo na odbitak pretporeza će se primijeniti u trenutku isporuke, a o čemu će Prodavatelj i Kupac izvijestiti nadležnu ispostavu Porezne uprave.

(3) Kupac je porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti za Nekretnine, zbog čega će se Prodavatelj prilikom izdavanja računa za isporuku Nekretnina pozvati na prijenos porezne obveze u skladu s odredbom čl. 40. st.4. Zakona o PDV-u i prema čl. 75. st.3. t. c) Zakona o PDV-u, a ovisno o izboru Kupca.

OBAVIJESTI I KOMUNIKACIJA

Članak 10.

(1) Sve obavijesti i sva komunikacija namijenjene bilo kojoj Strani bit će na hrvatskom jeziku i biti će alternativno: (i) osobno uručene, (ii) poslane putem preporučene poštanske pošiljke s povratnicom, (iii) poslane kurirskom dostavom; na adrese naznačene u ovom Ugovoru, ili na pisanim putem unaprijed naznačene adrese, ili na e-mail navedene u sudskom registru.

(2) Obavijesti će se smatrati primljene od Strane kojoj su namijenjene: (i) na dan dostave, u slučaju osobne dostave ili dostave kurirskom dostavom, ili (ii) na dan prijensa obavijesti e-mailom u radnom vremenu od 9,00-17,00 sati, pod uvjetom da je potvrda o prijensu obavijesti e-mailom sačuvana od pošiljatelja i dostavljena primatelju na njegov zahtjev, ili (iii) na dan kada je potvrda o primitku pošiljke potpisana – u slučaju slanja obavijesti preporučenom poštanskom pošiljkom ili kurirskom dostavom.

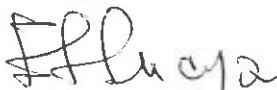
(3) Za slučaj nemogućnosti dostave iz prethodnog stavka (2) točka i) na gore navedene adrese ili u slučaju odbijanja primitka, dostava se smatra izvršenom istekom 3 (tri) dana od dana predaje pošti ili kurirskoj službi takve obavijesti.

ZAVRŠNE ODREDBE, SALVATORNA KLAUZULA I VIŠA SILA

Članak 11.

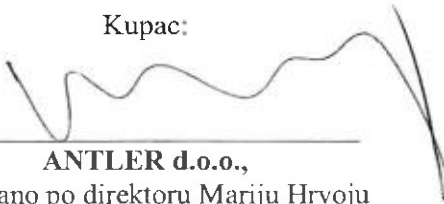
- (1) U slučaju da se neka odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku pokaže nevaljanom, bez učinka ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredbi ovog Ugovora. Za takav slučaj Ugovorne strane ugovaraju da će nevaljana, neprovediva odnosno odredba bez pravnog učinka biti zamijenjena valjanom, provedivom odnosno odredbom koja ima pravni učinak, a koja je najbliža gospodarskom sadržaju nevaljane, neprovedive odnosno odredbe bez učinka.
- (2) Niti jedna Ugovorna strana nije odgovorna za štetu ili raskid Ugovora od strane druge Ugovorne strane, zbog zakašnjenja ili neispunjenja ugovornih obveza, koje su posljedica više sile tj. razloga koji se nisu mogli spriječiti, otkloniti ili izbjeći zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti, nastalih poslije sklapanja Ugovora. Ukoliko nastupi viša sila, dužna je Ugovorna strana koja zbog toga dođe u zakašnjenje ili nije u mogućnosti ispuniti svoje ugovorne obveze, o tome pismeno izvijestiti drugu Ugovornu stranu te u obavijesti navesti razloge zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjenja ugovornih obveza.
- (3) Ovaj je Ugovor sastavljen u skladu s pozitivnim propisima i za njega je mjerodavno hrvatsko pravo. Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora, Ugovorne strane rješavat će sporazumno, a ukoliko se sporazumno rješenje ne može postići, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u mjestu gdje leže Nekretnine.
- (4) Sve obavijesti i izjave po ovom Ugovoru dostavljaju se na adresu iz ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj je jedna od Strana prethodno obavijestila drugu Stranu. Za slučaj nemogućnosti dostave na tu adresu ili u slučaju odbijanja primitka, dostava se smatra izvršenom istekom 3 (tri) dana od dana predaje pošti takve obavijesti na adresu iz ovog stavka (preporučenom dostavom).
- (5) Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka. Po potrebi će se sačiniti odgovarajući broj ovjerenih preslika ovog Ugovora.
- (6) Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor te izjavljuju da on odgovara njihovoj pravnoj i slobodnoj volji te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.
- (7) Svaka Strana snosi svoj trošak za sastav, ovjeru i provedbu ovog Ugovora.

Prodavatelj:



FUZIJA PROJEKT d.o.o.,
zastupano po direktoru Luciji Ercegović Lauš

Kupac:



ANTLER d.o.o.,
zastupano po direktoru Mariju Hrvoju

uz sudjelovanje Odvjetnika Ive Jurička



Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je stranka:

LUCIJA ERCEGOVIĆ LAUŠ, OIB 17837589336, **SPLIT, DUBROVAČKA 3 A**, kao direktor
FUZIJA PROJEKT d.o.o., MBS 060391840, OIB 42578440209, **Split, BILICE II 46C**, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115377921 PU SPLITSKO - DALMATINSKA ,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3214/2023

Split, 21.06.2023.

Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Ivana Duplanića
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, javni bilježnik **mr.sc. Vlado Madunić**, Split, Ulica Domovinskog rata 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.lipnja 2023 - ovjerena pod brojem OV-3214/2023 dana
21.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **LUCIJA ERCEGOVIĆ LAUŠ, OIB 17837589336, SPLIT, DUBROVAČKA 3 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,41 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3215/2023
Split, 21.06.2023.

Javni bilježnik
mr.sc. Vlado Madunić





Kontrolni broj: Z152555661120d016

Z-27901/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Split Split, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.